

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTÁ D. C.**

**Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**

**[cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**Exp. No. 110014003038-2024-00437-00**

**PROCESO:** Verbal - Restitución de Bien Inmueble Arrendado

**DEMANDANTE:** Fondo Nacional Del Ahorro S.A.

**DEMANDADO:** Ivonne Maryuri Romero Santamaria y Julio Cesar  
Ospina Puentes

Subsanada en debida forma y como quiera que la demanda reúne las exigencias de ley consagradas en los cánones 82, 368, 384 y 385 del C. G. del P., el Juzgado Resuelve:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESTITUCIÓN DE TENENCIA BIEN MUEBLE, de menor cuantía adelantada por Fondo Nacional Del Ahorro S.A. a través de apoderado judicial contra Ivonne Maryuri Romero Santamaria y Julio Cesar Ospina Puentes en su calidad de arrendatarios, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Désele al presente asunto el trámite de VERBAL y córrase traslado al extremo pasivo por el término de VEINTE (20) DÍAS de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 *ibídem*, entreguese copia del libelo en medio físico o como mensaje de datos, según el caso y de sus anexos – artículo 91 *ibídem*, concordante con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.


**CUARTO:** Se reconoce al abogado JHOAN SEBASTIAN GOMEZ CIFUENTES, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS**  
**JUEZ**

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación ESTADO  
No. 034 de 22 de mayo de 2024

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
Secretario